

COMUNE DI ASCIANO

La convenzione prevede il finanziamento a tasso agevolato per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri storici del comune di Asciano.

Il Comune si impegna a stanziare nei propri bilanci di previsione somme definite in sede di approvazione degli stessi, finalizzate alla concessione di contributi in c/interessi su finanziamenti (massimo quinquennali) a tasso agevolato e con vincolo di destinazione erogati dalla BANCASCIANO Credito Cooperativo agli aventi diritto e per gli interventi edilizi previsti nella presente convenzione.

I finanziamenti della presente convenzione, per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri storici del Comune di Asciano.

L'importo dei finanziamenti in questione non potrà essere superiore al 75% del valore dell'intervento al netto dell' I.V.A..

Sono oggetto di finanziamento:

- 1) le iniziative di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, nonché di ristrutturazione edilizia degli immobili adibiti a civile abitazione ivi comprese le relative pertinenze;
- 2) le iniziative di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, nonché di ristrutturazione edilizia dei locali adibiti a negozi commerciali ed a laboratori artigianali. Detti interventi dovranno essere compatibili con la normativa urbanistica ed i regolamenti comunali vigenti.

Sono soggetti dell'iniziativa le persone fisiche e le società, regolari di persone e di capitali, proprietarie, usufruttuarie e locatarie degli immobili.

In caso di intervento su unità immobiliari locate, o concesse in usufrutto a terzi, questi dovranno produrre dichiarazione di assenso rilasciata in forma autentica dal proprietario. Sono esclusi dall'iniziativa i soggetti o gli immobili già beneficiari di contributi ai sensi della presente convenzione.

Ciascun finanziamento erogato dalla Banca non potrà superare la somma di € 15.493,71 e sarà assistito dal contributo del Comune in conto interessi in modo tale da ridurre il tasso di interesse a carico del mutuatario di 1,5 punti.

Resta inteso che il contributo che rimarrà a carico del Comune per tutta la durata del finanziamento è di punti 1,5 e sarà liquidato semestralmente alla Banca con i seguenti termini il 31/3 e 30/9, rispettivamente per il primo ed il secondo semestre solare di ciascun anno.

Le opere oggetto della presente convenzione dovranno essere iniziate entro un anno e terminate entro tre anni dal rilascio della concessione edilizia e/o della comunicazione di inizio attività per quegli interventi per i quali non necessita né autorizzazione né concessione. La violazione dei termini suddetti comporta l'immediata revoca del contributo da parte dell'Amministrazione Comunale ed il rimborso da parte del beneficiario del contributo in c/interessi da essa Amministrazione corrisposti e da questo percepiti.

Le domande, indirizzate in duplice copia al Sindaco del Comune, dovranno contenere. il numero e la data della concessione o numero di protocollo e data di presentazione di inizio attività edilizia

Le domande potranno essere presentate in qualunque momento della validità della presente convenzione e saranno esaminate con cadenza trimestrale. Resta inteso che domande ammissibili ad ogni effetto ma non finanziabili per insufficienza di fondi verranno inserite nelle graduatorie relative al successivo finanziamento salva la eventuale interruzione dell'iniziativa.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) computo metrico estimativo dell'opera;
- b) copia della licenza rilasciata per l'esercizio delle attività per quanto concerne gli interventi di cui al n. 2 della presente convenzione;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui l'interessato dichiara di non fruire di analoghi benefici;

Nell'assegnazione dei finanziamenti verranno adottati i seguenti criteri di priorità:

- a) per interventi nella prima abitazione: punti 5;
- b) per interventi nella seconda abitazione: punti 2;
- c) per interventi dalla terza abitazione in poi: punti 1;
- d) per interventi su negozi commerciali e laboratori artigiani punti 5;
- e) per interventi riguardanti anche la facciata maggiorazione di punti 4.

Le graduatorie degli aventi diritto ai finanziamenti di cui alla presente convenzione verranno stilate con cadenza trimestrale approvate dalla Giunta Comunale e comunicate alla Banca con la dicitura che nulla-osta alla concessione dei relativi finanziamenti, per le opportune determinazioni.

. I finanziamenti saranno concessi nella forma di mutui massimo quinquennali a rimborso rateale mediante rate mensili.

E' prevista la possibilità che la Banca conceda degli affidamenti in prefinanziamento nella forma di apertura di credito in c/c, per una durata massima non superiore a sei mesi.

Alla Banca spetta comunque il diritto di recedere, qualora ne ravVISI l'opportunità a proprio insindacabile giudizio, dai finanziamenti posti in essere nonché di promuovere tutte le iniziative che riterrà più opportune per la tutela dei propri diritti di . credito e per il recupero di quanto ad essa dovuto.

La presente convenzione è stata stipulata il 06/06/2002 e ha validità quinquennale ed è rinnovabile con specifico atto deliberativo del Consiglio e degli Organi della Banca.

Resta comunque inteso che la presente convenzione potrà essere rivista e modificata entro sei mesi dalla specifica richiesta di una delle due parti.