

COMUNE DI SAN GIOVANNI D'ASSO

La convenzione prevede finanziamenti per il recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri storici del comune di San Giovanni d'Asso, e del patrimonio edilizio destinato o da destinarsi all'attività commerciale, artigianale, agricolo - turistica nonché a fini culturali e/o ricreativi esistente nel territorio di San Giovanni d'Asso.

Il Comune prevede somme finalizzate alla concessione di contributi in c/interessi su finanziamenti (massimo quinquennali) a tasso agevolato e con vincolo di destinazione erogati dalla BANCASCIANO Credito Cooperativo.

Verranno concessi:

a) per il recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri storici del Comune di San Giovanni d'Asso;

b) per il recupero del patrimonio edilizio esistente nel territorio del Comune di San Giovanni d'Asso destinato o da destinarsi all'attività commerciale, artigianale, agricolo - turistica nonché a fini culturali e/o ricreativi.

L'importo dei finanziamenti in questione non potrà essere superiore al 75% del valore dell'intervento al netto dell'I.V.A..

Sono oggetto di finanziamento:

1) le iniziative di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, nonché di ristrutturazione edilizia degli immobili adibiti a civile abitazione ivi comprese le relative pertinenze;

2) le iniziative di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, nonché di ristrutturazione edilizia dei locali adibiti a negozi commerciali ed a laboratori artigianali;

3) le iniziative di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, nonché di ristrutturazione edilizia dei fabbricati adibiti o da adibirsi all'attività agricolo - turistica;

4) le iniziative di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, nonché di ristrutturazione edilizia dei fabbricati adibiti a fini culturali e/o ricreativi. Detti interventi dovranno essere compatibili con la normativa urbanistica ed i regolamenti comunali vigenti.

Sono soggetti dell'iniziativa le persone fisiche e le società, regolari di persone e di capitali, proprietarie, usufruttuarie e locatarie degli immobili.

In caso di intervento su unità immobiliari locate, o concesse in usufrutto a terzi, questi dovranno produrre dichiarazione di assenso rilasciata in forma autentica dal proprietario. Sono esclusi dall'iniziativa i soggetti o gli immobili già beneficiari di contributi ai sensi della presente convenzione.

Ciascun finanziamento erogato dalla Banca non potrà superare la somma di € 20.658,27 e sarà finalizzato alle iniziative descritte ai punti 1, 2 ed al 3 del punto oggetto di finanziamento e la somma di € 10.329,13 se finalizzato al punto 4.

Nell'assegnazione dei finanziamenti verranno adottati i seguenti criteri di priorità:

- ⇒ per interventi nella prima abitazione di residenza: punti 7
- ⇒ per interventi nella seconda abitazione: punti 3
- ⇒ per interventi dalla terza abitazione in poi: punti 1
- ⇒ per interventi su negozi commerciali e laboratori artigianali: punti 6
- ⇒ per interventi negli immobili per l'attività agricolo - turistica: punti 3
- ⇒ per interventi negli immobili per le attività culturali e/o ricreative: punti 4
- ⇒ per rifacimento della facciata: punti 6
- ⇒ per immobili di categoria A/1 delta L.R. 59/80: punti 3
- ⇒ per immobili di categoria A/2 della L.R. 59/80: punti 2
- ⇒ per immobili di categoria A/3 e A/4 della L.R. 59/80: punti 1

I finanziamenti saranno concessi nella forma di mutui massimo quinquennali a rimborso rateale mediante rate mensili.

La presente convenzione ha validità fino al 31/12/2001 e si intende tacitamente rinnovata in triennio in triennio salvo disdetta da una delle parti.